

Buskehøj – renovering af 84 almene boliger

Projektadresse:
Buskehøjvej 1-15, Lendemosevej 21-35, Mariehøjvej 4-15, 2850 Nærum

Bygherre:
GI. Holte Boligselskab v/ Boligkontoret Danmark, Holte

Bygherre kontaktperson:
Projektchef Jens Hugo Stavad
E: jhst@bdk.dk, M: 21342730

Arkitekt:
AART Architects A/S

Ingeniør:
Sweco A/S

Udførelsesperiode:
6/2023 – 5/2025

Bruttoareal:
5.030 m²

Entrepriseform:
Hovedentreprise

Entreprisesum:
80 mio. kr.

Rolle:
Hovedentreprenør inkl. byggepladsledelse og med egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde.

EK har gennemført renovering af 84 boliger fordelt på 16 bygninger i den bevaringsværdige almene havebebyggelse Buskehøj, opført i 1918–1920.

Renoveringen har omfattet sammenlægning af 20 boliger til 10 boliger, ombygning af 11 eksisterende badeværelser samt nedlæggelse af krybekældre og etablering af nye terrændæk.

Der er udført fugtsikring og isolering af kælderydervægge. Eksisterende facadepuds er afrenset, sætningsskader m.v. er udbedret, og der er efterfølgende udført ny tyndpuds.

Der er etableret fast undertag inkl. opretning af spær og tilpasning af tagfod, og tegltage er udskiftet, herunder 1:1 udskiftning af ovenlys.

I alle boliger er der udført udskiftning af trægulve (primært i stueplan), etableret nye køkkener samt installeret ventilation.

Installationer til vand og varme er generelt udskiftet i alle bygninger, herunder etablering af varmepumper.

Alle indvendige døre og opgangsdøre er udskiftet, og de eksisterende haver er tilpasset det nye antal boliger.

Der er etableret renovationsarealer på fællesarealer i forlængelse af Buskehøjvej.

Renoveringen er gennemført etapevis og har omfattet midlertidig genhusning af beboere i pavilloner.

Projektet er gennemført med støtte fra Landsbyggefonden.