

Helhedsrenovering af Parkvej Afd. 010-0

Projektadresse:
Parkvej 25-35 m.fl., 2630 Taastrup

Bygherre:
Lejerbo afd. 010-0

Bygherre kontaktperson:
Axel Helgason, senior projekt- og byggeleder T: 4488 2000
E: Axel.Helgason@norconsult.com

Arkitekt:
Norconsult Arkitektur A/S

Ingeniør:
Norconsult A/S

Udførelsesperiode:
05-12-2022 – 15-09-2025

Bruttoareal:
17.160 m²

Entrepriseform:
Hovedentreprise

Entreprisesum:
229 mio. kr. ekskl. moms

Rolle:
Hovedentreprenør med byggepladsledelse samt egenproduktion af beton-, murer-, tømrer- og snedkerarbejde

EK har gennemført renovering af 286 boliger i Lejerbos afdeling 010-0 på Parkvej i Taastrup.

Afdelingen, opført i perioden 1948–1962, består af otte boligblokke (A–H), som er indbyrdes forskellige. Blokkene er opført i røde tegl med røde tegltage.

Projektet har omfattet en lang række fysiske tiltag med fokus på forbedring af klimaskærm, indeklima og variation i boligsammensætningen. Herudover er der opført et nyt fælleshus til fælles- og driftsfaciliteter. Projektet har således omfattet både nybyggeri, renovering samt en omfattende opgradering af udearealer.

For at skabe et mere varieret boligudbud er der etableret større boliger ved sammenlægning af 30 boliger til 24 boliger, hvilket har medført nedlæggelse af seks boliger.

På alle otte blokke er der etableret nye tage, og vinduer samt altandøre er udskiftet. Gavle er nedtaget, efterisoleret og genopmuret med nye sten.

På taget af blok A er der monteret solceller til elproduktion til fælleshuset.

Indvendigt er der etableret nye ventilationsanlæg, og der er gennemført sanering for skimmelsvamp og miljøskadelige stoffer.

I blok A og B er der etableret nye køkkener i alle boliger.

På alle blokke er eksisterende altaner nedtaget og erstattet med nye altaner med lukkede værn i fiberbeton og stål.

Arbejderne i boligerne har været så omfattende, at alle beboere har været genhuset i andre boliger i området.

Sagen har gennemgået evalueringsforløb hos BNKI og har opnået højeste score på 5 for både kundetilfredshed og loyalitet.